

\* \* \* \* \*

**PROCEDURA APERTA IN MODALITÀ TELEMATICA SOPRA SOGLIA EUROPEA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO AD UN UNICO FORNITORE, AI SENSI DELL'ART. 59 COMMA 3 D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI LOGISTICI DI TRASPORTO E MOVIMENTAZIONE DI MATERIALI VARI PER L'ARES SARDEGNA – SUDDIVISO IN 2 LOTTI AREA CENTRO E AREA SUD - DELLA DURATA DI 2 ANNI, EVENTUALMENTE PROROGABILE DI ULTERIORI 12 MESI.**

\* \* \* \* \*

## **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

### **Informazioni generali**

Accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 36/2023, in modalità telematica gestita mediante la piattaforma Net4market.

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa: art. 108 c. 1 del D.lgs. 36/2023.

#### **Amministrazione aggiudicatrice e Stazione Appaltante:**

##### **ARES - Azienda Regionale della Salute**

Via Piero della Francesca, 1 – 09047 Selargius (CA)

Codice Fiscale e Partita IVA: 03990570925

#### **Struttura e Unità Organizzativa di riferimento**

##### **ARES - Azienda Regionale della Salute**

S.C. Energy Management e servizi logistici centralizzati

Via Alceo Cattalochino n.9 – 07100 Sassari (SS)

Internet: [www.aressardegna.it](http://www.aressardegna.it)

#### **Punti di contatto**

PEC: [energy.logistica@pec.aressardegna.it](mailto:energy.logistica@pec.aressardegna.it)

Website: <http://www.aressardegna.it>

**SOMMARIO**

ART. 1 - Oggetto della prestazione - Tipologia dell'obbligazione.....	4
ART. 2 – Durata e importo dell'accordo quadro – Opzione di proroga – Opzione di Estensione .....	5
ART. 3 – Condizioni di erogazione del servizio .....	7
ART. 4 – Modalità di esecuzione del servizio .....	8
Art. 4.1 - Servizio a chiamata ordinario .....	9
Art. 4.2 – Servizio a chiamata straordinario.....	9
Art. 4.4 – Servizio a chiamata in urgenza/emergenza .....	10
Art. 4.5 - Maggiorazioni .....	10
ART. 5 – Personale addetto - Requisiti di idoneità tecnico-professionale e obblighi formativi del personale addetto .....	10
Art.5.1. - Personale Addetto.....	10
Art. 5.2. Requisiti di idoneità tecnico-professionale e obblighi formativi del personale addetto .....	11
ART 6 – Mezzi e attrezzature.....	12
ART. 7 – Responsabile dell'appalto e referenti operativi .....	13
ART. 8 – Software di tracciamento delle attività .....	13
ART. 9 - Trattamento del personale - rispetto delle norme di sicurezza sul lavoro (d.lgs. n. 81 del 9 aprile 2008) e responsabilità verso i terzi .....	14
ART. 10 – Modalità di determinazione dei corrispettivi.....	15
ART. 11 – Controlli a carico della Stazione Appaltante .....	16
ART. 12 - Clausola di salvaguardia occupazionale .....	16
Art. 12.1 – Obblighi dell'appaltatore subentrante.....	17
Art. 12.2. - Obblighi dell'Appaltatore Uscente .....	18
ART. 13 - Penalità.....	18
ART. 14 - Forza maggiore.....	19
ART. 15 - Risoluzione del contratto.....	19
ART. 16 - Diritto di recesso .....	21
ART. 17 - Norme di salvaguardia .....	21

---

**ART. 1 - Oggetto della prestazione - Tipologia dell'obbligazione**

Il presente Capitolato Speciale regola e disciplina una gara d'appalto di rilevanza comunitaria a procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs n. 36/2023, per l'affidamento, mediante accordo quadro ad un unico fornitore ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. 36/2023, dei servizi di trasloco e facchinaggio nonché trasporto e movimentazione di materiali e carichi vari.

L'appalto è suddiviso in due lotti:

lotto 1: *AREA CENTRO* comprendendo le seguenti aziende: ARES Sardegna, ASL Nuoro, ASL Medio Campidano, ASL Oristano e ASL Ogliastro;

lotto 2: *AREA SUD* comprendendo le seguenti aziende: ARES Sardegna, ASL Sulcis e ASL Cagliari.

Detta suddivisione in lotti è stata reputata la migliore possibile contemperando sia le esigenze degli operatori economici (in particolare MPMI) - essendo volta a garantire la massima economicità ed apertura al mercato - che della Stazione Appaltante.

Nello svolgimento del presente appalto, l'Aggiudicataria deve attenersi alla normativa vigente, agli standard di servizio riportati nel presente Capitolato, oltre che alle indicazioni fornite, durante l'esecuzione, dal Responsabile Unico del Progetto (RUP) e dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC).

L'appalto è concepito come obbligazione di risultato, pertanto il servizio dovrà essere reso perfettamente efficiente ed includere ogni prestazione e dotazione tecnica necessaria a tale scopo, anche se non espressamente prevista in atti di gara ed in offerta.

Il servizio si articola nelle categorie del facchinaggio interno e facchinaggio esterno, ricomprese entrambe nell'unico servizio da rendere, e in particolare dovrà comprendere le seguenti prestazioni minime:

- 1) organizzazione ed esecuzione del servizio di facchinaggio, movimentazione e trasporto di materiali vari compreso materiale d'archivio e similari, attrezzature, e ove occorra, lo smontaggio, il rimontaggio (ad esempio di arredi - mobili, scrivanie, scaffali, armadi ecc) ed il puntuale riposizionamento degli stessi in perfetta sicurezza (a titolo esemplificativo ma non esaustivo, provvedendo ad ancoraggi a muro) nei locali indicati dall'Azienda;
- 2) servizio di trasporto e deposito di tutti gli arredi che per ragioni di vario genere (a titolo esemplificativo ma non esaustivo sostituzione con arredi nuovi, carenza di spazio di collocazione, cessazione di attività del servizio di appartenenza) non sono più utilizzati ma che conservano le caratteristiche di integrità e sicurezza. Il servizio comprende sia il trasporto e deposito dai luoghi di non utilizzo a Servizi/Unità Operative che ne fanno richiesta sia il trasferimento a deposito aziendale in attesa di futura ricollocazione. Questo approccio sostenibile al trasporto e deposito promuove il riutilizzo degli arredi fino a fine vita, in armonia con i principi di sostenibilità ambientale (GPP e CAM) previsti dalla vigente normativa in merito ai beni mobili nelle disponibilità delle PP.AA.;
- 3) trasporto di materiale già dichiarato "Fuori Uso" presso i locali o le isole ecologiche ubicate presso le Aziende sanitarie o da conferire nei cassoni per la raccolta dei rifiuti. Su richiesta di Ares Sardegna la ditta aggiudicataria dovrà procedere, per i materiali a composizione mista, prima del loro conferimento,

## SC Energy Management e Servizi Logistici centralizzati

alla separazione meccanica con scomposizione per tipologia di rifiuto: parte lignea, metallica, elettrica, parti imbottite, ingombranti etc;

- 4) trasporto di apparecchiature biomedicali e informatiche;
- 5) fornitura di tutti gli **imballaggi** (a titolo esemplificativo ma non esaustivo di scatole e nastri adesivi) e di tutte le **attrezzature** (a titolo esemplificativo ma non esaustivo di muletti e scale) occorrenti al trasporto e alla movimentazione, e ogni altro materiale necessario affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte. Gli imballaggi devono essere riutilizzabili e riutilizzati più volte fino al loro definitivo esaurimento;
- 6) perfetta rimozione dai locali di tutti i materiali utilizzati per la movimentazione e il trasporto, e ove necessario, il conferimento dei rifiuti nelle isole ecologiche ubicate presso le Aziende sanitarie o nei cassoni per la raccolta dei rifiuti, nel rispetto di tutte le disposizioni sulla raccolta differenziata vigenti nel luogo di intervento (a titolo esemplificativo ma non esaustivo di cartone da imballo, pedane non riutilizzabili, polistirolo, pluriball, materiale plastico da imballaggio derivante dal disimballaggio di arredi nuovi);
- 7) **qualunque ulteriore prestazione necessaria per dare l'obbligazione di risultato** perfettamente eseguita.

Il servizio costituente l'oggetto del presente appalto comprende le seguenti tipologie di intervento:

- A) prestazioni di solo operatore;
- B) prestazioni con autocarro fino a 10 q.li ed operatore;
- C) prestazioni con camion/furgone fino a 35 q.li ed operatore;
- D) prestazioni con camion/furgone oltre i 35 q.li ed operatore;
- E) prestazioni con autogru e piattaforma fino a 25 metri ed operatore.

### **ART. 2 – Durata e importo dell'accordo quadro – Opzione di proroga – Opzione di Estensione**

L'accordo quadro avrà una durata presunta **di 24 mesi**, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto o, se avvenuta, dalla data della consegna anticipata del servizio in via d'urgenza e comunque rimarrà in vigore fino al raggiungimento del valore contrattuale:

per il lotto 1 pari ad **€ 394.390,00 iva esclusa**

per il lotto 2 pari ad **€ 509.300,00 iva esclusa**.

L'importo a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, è stato stimato facendo riferimento alle 5 tipologie di intervento richieste dall'appalto di cui all'art. 1 "Oggetto della prestazione

- Tipologia dell'obbligazione", ovvero:

## SC Energy Management e Servizi Logistici centralizzati

LOTTO 1 AREA CENTRO				
Codice tipologia di intervento	Mezzi e personale richiesti	Prezzo orario a base di gara Netto Iva	Ore presumibilmente occorrenti nel periodo di durata dell'accordo (24 MESI)	Totale 24 mesi (netto Iva)
A	prestazioni di solo operatore	€ 24,00	9000	€ 216.000,00
B	prestazioni con camion fino a 10 q ed operatore	€ 29,00	50	€ 1.450,00
C	prestazioni con camion fino a 35 q ed operatore	€ 29,00	6000	€ 174.000,00
D	prestazioni con camion oltre 35 q ed operatore	€ 36,00	40	€ 1.440,00
E	prestazioni con autogrù e piattaforma fino a 25 metri ed operatore	€ 50,00	30	€ 1.500,00
				€ 394.390,00

  

LOTTO 2 AREA SUD				
Codice tipologia di intervento	Mezzi e personale richiesti	Prezzo orario a base di gara Netto Iva	Ore presumibilmente occorrenti nel periodo di durata dell'accordo (24 MESI)	Totale 24 mesi (netto Iva)
A	prestazioni di solo operatore	€ 24,00	12000	€ 288.000,00
B	prestazioni con camion fino a 10 q ed operatore	€ 29,00	2500	€ 72.500,00
C	prestazioni con camion fino a 35 q ed operatore	€ 29,00	5000	€ 145.000,00
D	prestazioni con camion oltre 35 q ed operatore	€ 36,00	50	€ 1.800,00
E	prestazioni con autogrù e piattaforma fino a 25 metri ed operatore	€ 50,00	40	€ 2.000,00
				19590 € 509.300,00

Si precisa inoltre che:

- le ore presumibilmente occorrenti costituiscono una stima. L'ARES Sardegna non è vincolata al rispetto delle ore indicate per nessuna tipologia d'intervento o area componente il lotto, fermo il valore complessivo del lotto stesso;
- il valore del contratto di accordo quadro sarà pari al valore complessivo del lotto. L'ARES Sardegna potrà ordinare prestazioni comprese nelle cinque tipologie d'intervento, ai prezzi d'aggiudicazione, fino a concorrenza del tetto di spesa;
- Il prezzo unitario offerto in sede di gara per ogni singola prestazione deve essere onnicomprensivo di tutti i costi necessari per rendere operativo il servizio nonché di imposte, tasse o tributi ad esclusione della sola IVA. Il **costo della manodopera** è stato stimato sulla base del CCNL applicato al presente appalto: CCNL Settore Multiservizi.

Per il lotto 1 l'importo stimato per 24 mesi è pari ad euro **282.441,60**.

Per il lotto 2 l'importo stimato per 24 mesi è pari ad euro **365.941,20**.

### Opzione di proroga

## SC Energy Management e Servizi Logistici centralizzati

Ares Sardegna si riserva di prorogare il contratto per una durata massima pari a 12 mesi ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto.

### **Opzione di incremento (quinto d'obbligo)**

Ares Sardegna può avvalersi di quanto previsto ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D.Lgs 36/2023 determinato nel limite del 20% del valore stimato del servizio per 24 mesi.

### **Opzione di Estensione per straordinarie esigenze**

Ares Sardegna si riserva la facoltà di richiedere all'operatore economico l'estensione delle prestazioni contrattuali per far fronte a esigenze di trasloco e movimentazione di straordinaria importanza e complessità. Tale opzione potrà essere esercitata nel limite massimo del **20% del valore stimato del servizio** calcolato sul periodo di 24 mesi, alle medesime condizioni economiche e normative del contratto principale. L'attivazione di tale incremento è finalizzata a garantire la continuità e l'efficacia operativa dell'Ente dinanzi a interventi di eccezionale rilevanza logistica, non programmabili al momento della stipula."

Il **valore globale stimato** dell'appalto, comprensivo dell'opzione di proroga, dell'opzione di estensione fino al quinto d'obbligo e dell'opzione di estensione per esigenze straordinarie, al netto degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, è pari:

per il lotto 1: ad **€ 749.341,00 iva esclusa**

per il lotto 2: ad **€ 967.670,00 iva esclusa**

per la quale l'operatore economico concorrente dovrà proporre offerta. Non sono ammissibili offerte pari o superiori all'importo a base d'asta.

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze per 24 mesi è pari a **€ 650,00 per il lotto 1.**

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze per 24 mesi è pari a **€ 700,00 per il lotto 2.**

### ***ART. 3 – Condizioni di erogazione del servizio***

L'aggiudicatario dovrà assicurare la disponibilità di personale e di risorse, in termini di attrezzature e automezzi, necessari per lo spostamento, caricamento e trasporto adeguati alle esigenze del servizio richiesto.

L'aggiudicatario avrà inoltre la responsabilità e l'onere di:

- provvedere alla delimitazione o, se nel caso, alla recinzione delle aree di lavoro e all'adozione dei procedimenti idonei a garantire il rispetto delle norme di sicurezza in relazione alla peculiarità del lavoro;
- ottenere tutte le autorizzazioni e i permessi necessari per accedere alle eventuali zone a traffico limitato previste dai diversi regolamenti comunali, per ottenere l'autorizzazione all'occupazione del suolo pubblico e altre situazioni similari. Le spese relative all'occupazione di suolo pubblico necessarie per effettuare il servizio sono a carico di Ares Sardegna che potrà richiedere all'aggiudicatario di anticiparle;

## SC Energy Management e Servizi Logistici centralizzati

- adottare le misure di prevenzione e protezione dai rischi specifici esistenti nell'area o da quelli derivanti dall'eventuale interferenza con lavori di altri Operatori Economici;
- adottare tutte le misure possibili per non danneggiare, nell'esecuzione del servizio persone, strutture, opere ed impianti esistenti nei luoghi in cui verrà eseguita la prestazione.

L'appaltatore è responsabile, secondo le norme del codice civile (art. 1693), per la perdita o danneggiamento dei materiali/beni movimentati ed è tenuto entro due settimane dal verificarsi dell'evento dannoso alla sostituzione dei beni con prodotti equivalenti o, in caso di danneggiamento, al ripristino integrale degli stessi. A tal proposito, l'appaltatore dovrà, inoltre, prendere visione dei beni/materiali e delle dotazioni da movimentare ed esaminarli prima dell'inizio delle operazioni al fine di constatarne l'integrità ed al fine di segnalare ogni danno preesistente.

L'appaltatore è obbligato a non intralciare, se non nei limiti dell'indispensabile, il funzionamento dei servizi interessati all'esecuzione dell'appalto. Nell'esecuzione delle attività, l'aggiudicatario dovrà tenere in considerazione tutti i possibili problemi quali, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, quelli eventualmente derivanti dalle caratteristiche degli accessi, dalla portata dei pavimenti, dalle dimensioni e dal peso delle apparecchiature.

### **ART. 4 – Modalità di esecuzione del servizio**

Nell'arco della durata contrattuale, i servizi saranno effettuati **a chiamata**, in base alle esigenze di Ares Sardegna e delle Aziende Sanitarie. Considerata la particolare attività, non può essere individuata una programmazione anticipata e a lungo termine degli impegni richiesti, né in termini del periodo dell'anno, né in termini di monte ore complessivo annuale di personale e mezzi. Potrà invece essere effettuato dal DEC, in base alle richieste, un cronoprogramma che tenga conto degli interventi da svolgersi in base alle priorità, che la Ditta dovrà rispettare. Potranno essere richiesti più interventi contemporaneamente e la Ditta dovrà garantirne l'espletamento, in più zone operative e con le attrezzature e mezzi sufficienti e consoni agli interventi richiesti.

L'iter per l'attivazione del servizio è il seguente:

- l'Azienda Sanitaria beneficiaria del servizio **formula la richiesta** inviando una comunicazione scritta al DEC/Direttore operativo, con la descrizione sommaria di quanto necessita ed allegando **il Modulo di Richiesta trasporto e movimentazione beni**, messo a disposizione da Ares, compilato in ogni sua parte e contenente tutti i dati e le notizie necessarie alla individuazione del servizio da fornire quali: la classificazione in termini di urgenza, le tipologie dei beni che dovranno essere movimentati e loro entità, il luogo di prelievo e quello di movimentazione e/o di destinazione, il tempo entro il quale è necessario che la prestazione venga eseguita etc contenente data, timbro e firma del richiedente;
- Il DEC, sulla base delle richieste ricevute, provvederà a inserire il singolo intervento nella piattaforma telematica, come da art. 8 del presente capitolato, attribuendo le relative priorità e definendo, in collaborazione con la Ditta, il cronoprogramma degli interventi che verrà di volta in volta aggiornato in



## SC Energy Management e Servizi Logistici centralizzati

base alle esigenze delle Aziende Sanitarie beneficiarie del servizio e loro priorità/emergenze, con cadenza media settimanale.

La Ditta, in accordo con il DEC, dovrà gestire ciascuna richiesta a partire dalla sua attivazione sulla piattaforma, pianificando mezzi e personale, registrando lo svolgimento dell'intervento, fino alla chiusura dell'ordine di servizio, in modo da garantire al DEC e ai referenti la completa tracciabilità dell'intero ciclo di vita della richiesta, dalla ricezione alla conclusione dell'attività.

La ditta aggiudicataria, a lavoro ultimato, dovrà compilare il proprio **Foglio di lavoro** con indicazione delle attività svolte, del numero di ore lavorate, del nominativo del personale utilizzato, nonché della **tipologia di intervento** di cui all'art. 1, ultimo capoverso del presente capitolato. Dovrà essere compilato un foglio di lavoro per ciascuna Struttura/ Servizio/U.O. presso la quale viene svolto il lavoro. Alla modulistica dovrà essere allegato il relativo documento di **Attestazione di fine Lavori** debitamente firmato dal Responsabile o suo incaricato della Struttura/Servizio/U.O. richiedente l'intervento. Tale attestazione è indispensabile per la successiva contabilizzazione e liquidazione delle ore lavorate.

La modulistica, corredata dal relativo attestato di fine lavori, dovrà essere allegata al ticket di intervento precedentemente aperto sul portale dedicato, per consentire al DEC la verifica di quanto dichiarato e la conseguente chiusura dello stesso.

Verranno conteggiate ai fini liquidatori esclusivamente le ore effettivamente lavorate necessarie al compimento del risultato nei tempi richiesti.

Nulla è dovuto dall'Azienda aggiudicataria per il tempo necessario per effettuare il sopralluogo per la valutazione dei lavori e per gli spostamenti del personale impiegato nel servizio dalla sede dell'Aggiudicatario o dalla sede di lavoro dei suoi dipendenti al luogo dell'intervento e rientro.

Il servizio oggetto dell'appalto si articola in tre tipologie di prestazioni:

- Servizio a chiamata ordinario
- Servizio a chiamata straordinario
- Servizio a chiamata in urgenza/emergenza.

### **Art. 4.1 - Servizio a chiamata ordinario**

Il Servizio a chiamata **ordinario** comprende tutte le attività pianificate dal DEC, in accordo con l'Appaltatore, eseguite nei giorni feriali dal lunedì al venerdì indicativamente nella fascia oraria dalle **8:00 alle 18:00**.

### **Art. 4.2 – Servizio a chiamata straordinario**

Le prestazioni straordinarie comprendono tutte le attività pianificate dal DEC, in accordo con l'Appaltatore, eseguite nelle **giornate di sabato, domenica e festivi e in qualsiasi fascia oraria anche notturna**.

**Art. 4.4 – Servizio a chiamata in urgenza/emergenza**

In casi eccezionali in cui si rendano necessarie movimentazioni di urgenza, l'appaltatore dovrà essere in grado di intervenire entro due ore dalla richiesta di intervento, compatibilmente alle distanze della sede di lavorazione. L'espletamento del servizio potrà essere richiesto anche telefonicamente.

Le suddette prestazioni potranno essere richieste in qualsiasi giorno e in qualsiasi fascia oraria, anche notturna.

**Art. 4.5 - Maggiorazioni**

Il corrispettivo per i servizi di cui alla tabella sottostante calcolato in base alle ore lavoro effettivamente svolte e certificate dal DEC mediante apposito verbale sottoscritto dallo stesso e dal rappresentante dell'Impresa aggiudicataria, sarà determinato applicando al prezzo di aggiudicazione le percentuali di maggiorazione indicate nel seguente prospetto:

**Tipologia intervento:**

Servizio notturno	Dal lunedì al venerdì	dalle ore 18:00 alle ore 8:00	magg. 15%
Servizio straordinario diurno	Sabato domenica festivi	dalle ore 8:00 alle ore 18:00	magg. 30%
Servizio Straordinario Notturno	Sabato domenica festivi	dalle ore 18:00 alle ore 8:00	magg. 40%
Servizio emergenza	Tutti i giorni h 24		magg. 50%

**Per i servizi ordinari svolti dal lunedì al venerdì dalle ore 8:00 alle ore 18:00 non verrà applicata nessuna maggiorazione.**

**In caso di sciopero**, la Ditta aggiudicataria dovrà garantire il livello minimo di servizio in quanto l'attività prestata non potrà essere sospesa. L'Operatore Economico dovrà informare il DEC almeno 5 giorni prima dell'inizio dello sciopero al fine di concordare tempistiche diverse di intervento e rimodulare il cronoprogramma precedentemente definito.

**ART. 5 – Personale addetto - Requisiti di idoneità tecnico-professionale e obblighi formativi del personale addetto****Art.5.1. - Personale Addetto**

Il rapporto contrattuale che si costituirà fra ARES Sardegna e l'operatore economico aggiudicatario ha connotazione esclusiva di fornitura in appalto di servizi.

Nessun rapporto di lavoro viene ad instaurarsi tra l'azienda appaltatrice e il personale addetto all'espletamento del servizio, che lavorerà sotto l'esclusiva responsabilità dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario si impegna di avvalersi di proprio personale regolarmente assunto assumendosene la responsabilità.

## SC Energy Management e Servizi Logistici centralizzati

Prima dell'inizio del periodo contrattuale, la Ditta aggiudicataria dovrà presentare l'elenco nominativo del personale che intende impiegare nell'espletamento del servizio, compreso quello addetto alle sostituzioni, con indicazione di qualifica, monte ore settimanale nonché tipologia di patente di guida, impegnandosi a comunicare ogni successiva variazione/aggiornamento.

Il Fornitore dovrà garantire per tutta la durata del contratto ed in ogni periodo dell'anno, la presenza costante dell'entità numerica lavorativa necessaria per un corretto espletamento del servizio specifico oggetto dell'ordine di intervento, provvedendo a coprire eventuali assenze con una immediata sostituzione di personale in grado di svolgere autonomamente le mansioni svolte dal personale assente.

A capo della squadra giornaliera dovrà essere nominato un caposquadra, il quale dovrà essere presente quotidianamente per l'intero orario di lavoro e dovrà coordinare tutte le attività giornaliere e fare in modo che tutte le prestazioni previste dal presente Capitolato Speciale vengano puntualmente rispettate.

In nessun caso sarà ammissibile l'interruzione dell'attività causata da mancato assolvimento degli obblighi contrattuali a seguito di assenza improvvisa del personale addetto al servizio specifico e non gestita dall'Aggiudicataria. In caso contrario, eventuali interruzioni saranno considerate quali gravi inadempimenti al contratto.

Il personale dovrà:

- essere sempre dotato di apposita divisa riconoscibile e tessera di riconoscimento corredata da fotografia e contenente generalità del lavoratore e indicazione del Datore di lavoro;
- essere di assoluta fiducia e provata riservatezza;
- tenere sempre un comportamento corretto ed educato;
- non diffondere in nessun modo informazioni di cui venisse al corrente durante l'esecuzione del servizio;
- utilizzare tutte le precauzioni e cautele nel movimentare i beni delle Aziende fruitrici il servizio;
- segnalare al Responsabile del servizio e al DEC eventuali anomalie o stati di pericolo rilevati durante lo svolgimento del servizio;
- attenersi esclusivamente alle direttive impartite dal proprio referente Aziendale/Direttore Esecutivo del Contratto.

L'ARES Sardegna si riserva la facoltà di pretendere in qualsiasi momento l'allontanamento degli operatori che non rispondano ai suddetti requisiti ovvero che non tengano i comportamenti sopra indicati.

### **Art. 5.2. Requisiti di idoneità tecnico-professionale e obblighi formativi del personale addetto**

Almeno il 50% del personale impiegato dall'Impresa nell'esecuzione del servizio dovrà aver maturato comprovata esperienza nel settore, da dimostrare, su richiesta della Stazione Appaltante, mediante curriculum, attestazioni di servizio o altra idonea documentazione rilasciata da precedenti committenti.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di effettuare in qualsiasi momento verifiche e controlli, anche a campione, sulla sussistenza dei requisiti professionali ed esperienziali dichiarati dall'Impresa e sul corretto svolgimento delle prestazioni; in caso di riscontro di anomalie, difformità o carenze nei requisiti del personale

## SC Energy Management e Servizi Logistici centralizzati

impiegato, la medesima potrà richiedere l'immediata sostituzione dei lavoratori non idonei, fermo restando l'applicazione di penali di cui all'art. 13.

L'Impresa aggiudicataria assume, quale obbligo contrattuale inderogabile, l'onere di impiegare esclusivamente personale in possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale previsti dalla vigente normativa in materia di salute e sicurezza sul lavoro, segnatamente dal D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii..

A tal fine, l'Impresa garantisce che ciascun lavoratore addetto, in funzione della mansione espletata, abbia completato, con esito positivo e documentato mediante attestazione rilasciata da ente accreditato, i seguenti percorsi formativi:

- Attestati di formazione sulla movimentazione manuale dei carichi (titolo VI (artt. 167-171) del d.lgs 81/08);
- Attestati di formazione generale e specifica per la sicurezza sul lavoro (titolo I art. 37 del D.Lgs. 81/2008);
- Attestati di primo soccorso per addetti alla gestione dell'emergenza sanitaria (d.lgs 81/08 – d.lgs 388/03);
- Attestati di formazione per l'utilizzo di carrelli elevatori;
- Attestati di formazione per l'utilizzo di piattaforme aeree.

L'Impresa è altresì tenuta ad assicurare l'aggiornamento periodico della formazione, nonché la presenza continuativa, durante l'esecuzione del servizio, di lavoratori designati e formati per la gestione delle emergenze (addetti antincendio e primo soccorso) secondo quanto previsto dagli artt. 43, 45 e 46 del D.Lgs. 81/2008. Costituisce condizione di esecuzione del contratto la trasmissione alla Stazione Appaltante, anteriormente all'avvio delle prestazioni e su richiesta della medesima in corso d'opera, della documentazione attestante l'avvenuta formazione, informazione e addestramento del personale impiegato, unitamente ai giudizi di idoneità specifica alla mansione espressi dal medico competente ai sensi dell'art. 41 D.Lgs. 81/2008.

### **ART 6 – Mezzi e attrezzature**

Il fornitore deve utilizzare mezzi e attrezzature, di sua proprietà o nella sua disponibilità, sufficienti da garantire l'espletamento contemporaneo dei servizi richiesti, in più zone operative.

L'appaltatore ha l'obbligo di fornire per tutta la durata contrattuale i mezzi e le attrezzature offerti ed aggiudicati in gara (marca e modello). In caso di irreperibilità sul mercato per fatto imprevedibile al momento della presentazione dell'offerta stessa, l'appaltatore può chiedere l'autorizzazione a fornire mezzi e attrezzature sostitutive, con caratteristiche qualitative migliori o equivalenti.

La Ditta aggiudicataria dovrà utilizzare mezzi a ridotto impatto ambientale, appartenenti alla categoria **Euro 6**. L'aggiudicatario per tutta la durata dell'appalto dovrà sottoporre a manutenzione programmata gli automezzi. A comprova di quanto sopra, ARES Sardegna potrà richiedere copia dei libretti di circolazione dei mezzi utilizzati.

Gli automezzi dovranno essere in ottime condizioni di efficienza e pulizia, essere a norma di legge e in regola con le revisioni, nonché conformi alla vigente normativa in materia di circolazione stradale.

La ditta dovrà utilizzare attrezzature rispondenti alle norme di buona tecnica ed in regola con le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni; adeguati alle caratteristiche dei materiali da trasportare e compatibili con

l'uso dei locali, tecnicamente efficienti e mantenuti in perfetto stato, nonché dotati di tutti quegli accorgimenti ed accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore e i terzi da eventuali infortuni.

**ART. 7 – Responsabile dell'appalto e referenti operativi**

La Ditta aggiudicataria dovrà indicare il nome, l'indirizzo e i numeri di telefono mobile e fisso di un suo rappresentante nominato con funzioni di "Responsabile dell'Appalto" il quale sarà il riferimento per gli adempimenti previsti dal presente Capitolato e garantirà il coordinamento delle attività.

Inoltre, dovrà essere indicato, il nome e relativi recapiti telefonici mobile/fisso di un referente, con funzione di Responsabile Operativo.

Quest'ultimo dovrà essere disponibile per ogni problema presso i recapiti comunicati, tutti i giorni negli orari di svolgimento del servizio e dovrà essere in grado di predisporre interventi operativi in modo che il problema sia tempestivamente risolto e di supervisionare i propri dipendenti al fine di far loro osservare i compiti, le funzioni e le norme stabilite per il buon funzionamento del servizio.

In caso di assenze o impedimenti delle figure sopra citate, la Ditta dovrà trasmettere i nominativi, gli indirizzi e i numeri telefonici dei sostituti.

Il Responsabile Operativo:

- Si rapporterà per tutte le attività oggetto del presente documento con il DEC nominato dall'ARES Sardegna o con suo delegato;
- dovrà vigilare e sarà responsabile per il corretto, puntuale e completo svolgimento dei servizi richiesti nel rispetto delle priorità e del cronoprogramma stabilito dal DEC e per l'esecuzione degli eventuali sopralluoghi preliminari di valutazione sulle scelte di gestione delle richieste da parte di Ares Sardegna e delle Aziende Sanitarie;
- dovrà segnalare tempestivamente al DEC qualsiasi problema inerente il servizio ed i rapporti con le Aziende sanitarie;
- sarà responsabile del comportamento degli operatori impiegati nel servizio.

**ART. 8 – Software di tracciamento delle attività**

La ditta aggiudicataria è tenuta a fornire e gestire una piattaforma telematica dedicata, accessibile via web e, ove possibile, tramite app dedicata, mediante identificazione personale (username e password) per ciascun operatore e per i referenti della Stazione Appaltante.

La piattaforma deve consentire il caricamento, la registrazione e il monitoraggio delle attività oggetto del presente appalto in modo puntuale e tracciabile, con funzionalità minime che includano:

- gestione degli ordini di servizio (emissione, assegnazione, priorità);
- pianificazione delle attività giornaliere con inserimento manuale o automatico dei dati di ogni intervento (data e ora di inizio e fine, luogo di partenza e destinazione, tipo e quantità di materiale trasportato, mezzo utilizzato, nominativo del facchino o del team assegnato, note operative).

- Il sistema dovrà consentire di allegare file a ciascun ordine di servizio, in modo da potervi associare documenti quali il Modulo di Richiesta trasporto e movimentazione beni, fotografie, liste di materiali, attestazioni di avvenuta verifica o qualsiasi altro documento utile alla completa tracciabilità dell'intervento.

La piattaforma deve garantire la possibilità di visualizzare in tempo reale o comunque giornalmente l'intero tracciato delle attività, attraverso una dashboard aggiornata che consenta di consultare cronologicamente gli interventi svolti, filtrare per data, luogo, operatore, tipo di servizio o livello di priorità, e generare report di sintesi (giornalieri, settimanali o mensili) utili a verificare la regolarità, la completezza e la conformità svolgimento degli incarichi ai tempi e agli standard contrattuali.

La Ditta dovrà garantire che la piattaforma sia sempre disponibile e operativa durante l'intera durata del contratto, con adeguata assistenza tecnica e tempi di risposta rapidi in caso di guasti o difficoltà di accesso.

***ART. 9 - Trattamento del personale - rispetto delle norme di sicurezza sul lavoro (d.lgs. n. 81 del 9 aprile 2008) e responsabilità verso i terzi***

L'Aggiudicatario sarà l'unico ed esclusivo responsabile nei confronti del personale impiegato a qualsiasi titolo nel servizio di cui trattasi per l'adempimento di tutte le obbligazioni di legge, normative e contrattuali, disciplinanti il rapporto di lavoro e, in particolare, di tutti gli obblighi previdenziali, assistenziali ed assicurativi, nonché delle disposizioni in materia sanitaria, di prevenzione e di sicurezza. ARES Sardegna è esonerata da ogni responsabilità per danni, infortuni o altro che dovesse accadere al personale di cui si avvarrà la Ditta nell'esecuzione del contratto. L'Aggiudicataria dovrà impegnarsi a rimborsare ai propri operatori, in ogni momento e per qualsiasi motivo, eventuali crediti vantati dai medesimi, escludendo la responsabilità di Ares Sardegna.

Nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali l'aggiudicataria s'impegna ad applicare condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi e integrativi di lavoro applicabili alla categoria in vigore durante il periodo di esecuzione dell'appalto e nelle località in cui si svolge il medesimo, anche dopo la scadenza dei contratti collettivi e degli accordi locali e fino alla loro sostituzione.

L'Aggiudicataria dovrà osservare integralmente le disposizioni di cui alla normativa vigente in materia di sicurezza e salute dei lavoratori sul luogo di lavoro, di prevenzione infortuni ed igiene sul lavoro ed in particolare del **D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008** e di quelle che dovessero essere emanate nel corso di validità del contratto.

I lavoratori della ditta Aggiudicataria dovranno essere tutti adeguatamente formati in base alle mansioni svolte ed in particolare, oltre la formazione generale prevista dal su citato D.Lgs.81/08, in ogni squadra deve essere presente durante l'espletamento del servizio almeno un elemento con formazione antincendio rischio medio, un elemento formato all'emergenza e primo soccorso oltre che la formazione per mansione di ogni singolo lavoratore.

La ditta esecutrice è in ogni caso tenuta alla redazione del proprio DVR (documento di Valutazione dei Rischi).

## **SC Energy Management e Servizi Logistici centralizzati**

La Ditta Aggiudicataria sarà direttamente responsabile per tutti i danni, di qualunque natura arrecati a persone o cose nello svolgimento del servizio, sollevando Ares Sardegna da qualsivoglia responsabilità, e risarcendola immediatamente ove sia stata essa a subire il danno.

Relativamente alla valutazione dei rischi che scaturiscono dalla possibile e probabile interferenza fra lavoratori della futura ditta appaltatrice e gli operatori in servizio presso le Aziende sanitarie in elenco, si è come per legge redatto il DUVRI di gara contenente la valutazione dei rischi standard per le tipologie di rischi della sfera lavorativa in oggetto, allegato agli atti di gara.

Gli oneri a copertura di azioni e approntamenti atti alla riduzione/abbattimento del su citato rischio sono valutati preventivamente e non soggetti per legge a ribasso d'asta.

Gli RSPP di ARES Sardegna e delle rispettive ASL procederanno in fase di aggiudicazione a redigere i DUVRI definitivi relativi ai rispettivi scenari di lavoro che consegneranno alla relativa ditta aggiudicataria prima della firma del contratto al fine dell'assolvimento di quanto previsto dall'art. 26 del D.Lgs. 81/08 e ss. mm e ii.

La Ditta aggiudicataria dovrà rispettare quanto indicato nel DUVRI e dovrà, altresì, individuare il proprio responsabile della sicurezza, dandone opportuna comunicazione al DEC.

### **ART. 10 – Modalità di determinazione dei corrispettivi**

Le fatture dovranno essere presentate in modalità elettronica, e la loro trasmissione dovrà essere effettuata, attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) gestito dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, le cui modalità di funzionamento sono state definite con decreto ministeriale 03.04.2013 n. 55 ss.mm.ii., in applicazione del decreto ministeriale 7 dicembre 2018, così come integrato dal decreto ministeriale 27 dicembre 2019, che dispone l'obbligo dell'utilizzo per gli enti del S.S.N. a partire dal 1° febbraio 2020 per quanto riguarda i beni, e al 1° gennaio 2021 per quanto riguarda i servizi.

Le stesse dovranno essere intestate e inoltrate ad ARES Sardegna, la quale provvederà sia alla gestione del contratto che all'emissione degli ordini, attraverso il sistema NSO, per il tramite del quale, saranno comunicati i dati necessari per l'invio della fattura elettronica.

Le prestazioni oggetto del presente capitolato sono soggette a verifica di conformità da parte del DEC, il quale, al fine di autorizzare il pagamento, accerterà la regolare esecuzione rispetto alle condizioni ed ai termini stabiliti nel contratto e nell'offerta dell'aggiudicataria.

Per i servizi oggetto dell'appalto, si procederà al pagamento del corrispettivo a fronte di fatture calcolate su base mensile posticipata, strutturata secondo l'offerta economica formulata in gara, sulla base dei servizi effettuati e analiticamente riportati in fattura.

Con riferimento all'eventuale occupazione del suolo pubblico, resasi necessaria per l'espletamento dei servizi prestati, l'aggiudicatario dovrà addebitare il relativo canone nella fattura corrispondente ai suddetti servizi, corredata di tutti i riferimenti necessari al riscontro di quanto dichiarato, allegando copia del pagamento alla fattura.



## **SC Energy Management e Servizi Logistici centralizzati**

La fattura dovrà contenere il riferimento al contratto, il periodo di fatturazione, l'indicazione del codice CIG (Codice Identificativo Gara), il codice commessa, numero e data ordine NSO e dovrà essere corredata di tutti i riferimenti necessari alla verifica della corrispondenza di quanto realmente eseguito, prevedendo un allegato di dettaglio che riporti i singoli interventi effettuati.

Non saranno ammesse a pagamento le fatture non conformi alle suddette modalità.

ARES Sardegna procederà alla liquidazione delle spettanze entro 60 giorni dalla presentazione della fattura, previa verifica della regolarità amministrativa e contabile, e provvederà al successivo ribaltamento dei costi alle Aziende Sanitarie beneficiarie del servizio.

### **ART. 11 – Controlli a carico della Stazione Appaltante**

In relazione alla fase di avanzamento della procedura di aggiudicazione ovvero stato di avanzamento di esecuzione del contratto, Ares Sardegna si riserva la facoltà di effettuare tutti i controlli ritenuti necessari per verificare l'esatto adempimento delle prestazioni indicate nel presente Capitolato.

I controlli si riferiranno anche agli standard qualitativi indicati dalla Ditta in sede di offerta tecnica e dei piani di lavoro predisposti.

I controlli saranno eseguiti dal personale incaricato Ares, che potrà intervenire in qualsiasi momento e senza preavviso.

Qualora si riscontrassero eventuali "non conformità" rispetto agli obblighi contrattuali, ed evidenziassero gravi inadempienze contrattuali, saranno contestate, in forma scritta dal DEC/RUP mediante posta elettronica certificata (PEC).

L'aggiudicataria, entro e non oltre 7 giorni lavorativi successivi, o altri termini di durata inferiori disposti dalla Stazione appaltante in relazione all'urgenza o gravità della contestazione, dovrà fornire le proprie controdeduzioni mediante posta elettronica certificata (PEC).

Il DEC/RUP valuterà le controdeduzioni fornite e adotterà le decisioni conseguenti entro 10 giorni dal ricevimento della nota, dandone comunicazione scritta all'aggiudicataria.

Qualora dette deduzioni non siano accoglibili, infondate e/o insufficienti, ovvero non vi sia stata risposta o la stessa non sia giunta nei termini indicati, relativamente alla corretta assunzione del personale impiegato e all'applicazione del relativo vigente C.C.N.L., Ares Sardegna procederà alla sospensione del pagamento del corrispettivo sino ad avvenuta regolarizzazione delle posizioni retributive, contributive e assicurative, applicando il potere sostitutivo come scritto nell'art. 11, comma 6 del D.Lgs 36/2023 e negli altri casi saranno applicate le penali di cui all'art. 13 – "Penalità" del presente capitolato.

Nei casi più gravi, o nel caso di reiterati inadempimenti non giustificati, direttamente alla risoluzione anticipata del contratto di cui all'art. 15 - "Risoluzione del contratto" del presente capitolato.

### **ART. 12 - Clausola di salvaguardia occupazionale**



---

**Art. 12.1 – Obblighi dell'appaltatore subentrante**

Il presente appalto ha per oggetto un servizio ad **alta intensità di manodopera**, nel quale il fattore umano rappresenta l'elemento essenziale per la corretta ed efficiente esecuzione delle prestazioni contrattuali.

In considerazione di ciò, e al fine di garantire la **continuità occupazionale** del personale già impiegato nel servizio di facchinaggio, nonché la **tutela delle condizioni economiche e normative** dei lavoratori subentranti e neoassunti, la stazione appaltante ha inteso inserire nella presente procedura apposite clausole sociali, in conformità alla normativa vigente.

Le disposizioni di cui al presente articolo sono volte a contemperare la **tutela dei diritti dei lavoratori** con la **libertà di organizzazione e di gestione dell'impresa aggiudicataria**, nel pieno rispetto del principio di proporzionalità e delle esigenze di buona riuscita del servizio.

Fermo restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'O.E aggiudicatario e con le esigenze tecnico organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario della procedura di gara è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'OE uscente, come previsto dall'art. 57 del Codice, garantendo l'applicazione del CCNL di settore, di cui all'art. 51 del D. Lgs. 18 Giugno 2015, n. 81.

Si precisa inoltre che le seguenti prescrizioni vincolano il comportamento dell'aggiudicatario, con specifiche tempistiche e modalità di adempimento.

1. Comunicazione di avvio attività (entro 5 giorni dalla stipula del contratto)

L'aggiudicatario deve comunicare formalmente alla Stazione Appaltante e alle rappresentanze sindacali l'intenzione di procedere al riassorbimento del personale, richiedendo all'operatore economico uscente l'elenco nominativo completo dei lavoratori impiegati e tutta la documentazione necessaria per avviare il piano di riassorbimento del personale.

2. Incontro con le organizzazioni sindacali (entro 15 giorni dalla stipula del contratto)

L'aggiudicatario dovrà organizzare un incontro congiunto con i lavoratori e le Organizzazioni Sindacali maggiormente rappresentative degli stessi, volto ad illustrare il piano di riassorbimento del personale e concordare con i lavoratori i successivi adempimenti preventivi alla formalizzazione dei contratti di assunzione.

3. Formalizzazione contratti (prima dell'avvio del servizio)

L'aggiudicatario deve sottoscrivere i contratti individuali di lavoro, garantendo la continuità senza soluzione tra la cessazione del precedente appalto e l'avvio del nuovo. I contratti devono applicare integralmente il CCNL di settore e mantenere tutti i diritti maturati (anzianità convenzionale, ferie residue, permessi). I lavoratori riassorbiti devono essere operativi dal primo giorno di esecuzione del contratto, con regolare inquadramento e iscrizione agli enti previdenziali.

4. Rendicontazione (entro 10 giorni dall'avvio del servizio)

L'aggiudicatario deve trasmettere alla Stazione Appaltante un report contenente:

- elenco nominativo dei lavoratori riassorbiti con copia dei contratti sottoscritti,
- dettaglio delle condizioni applicate (CCNL, livello, retribuzione),
- elenco dei lavoratori non riassorbiti con motivazione analitica giustificata e documentata.

Il mancato rispetto delle tempiste summenzionate comporterà l'applicazione di penali di cui all'art.13.

Essendo il presente un appalto ad alta intensità di manodopera, l'appaltatore è obbligato, almeno semestralmente, e sempre, allo scadere del contratto, a comunicare ad Ares Sardegna almeno i seguenti dati:

- nominativi della forza lavoro impiegata stabilmente;
- inquadramento in relazione al CCNL applicato;
- monte ore settimanale;
- data assunzione in servizio.

L'inosservanza dell'obbligo costituisce grave negligenza professionale a tutti gli effetti.

### **Art. 12.2. - Obblighi dell'Appaltatore Uscente**

L'OE uscente ha l'obbligo di collaborare in modo puntuale e trasparente al corretto passaggio di consegne e alla piena tutela dei lavoratori, nel rispetto delle previsioni di cui all'articolo 57 del D.Lgs. 36/2023 e delle corrispondenti clausole sociali inserite nel capitolato.

Le seguenti prescrizioni vincolano il comportamento dell'appaltatore uscente, con specifiche tempistiche e modalità di adempimento.

#### 1. Comunicazione tempestiva del personale impiegato

L'appaltatore uscente è tenuto a fornire all'operatore economico subentrante, entro 5 giorni dalla richiesta presentata dall'aggiudicatario, l'elenco completo e aggiornato del personale impiegato con tutti i dati richiesti e necessari per consentire l'avvio delle procedure di consultazione sindacale e la formalizzazione dei nuovi contratti.

#### 2. Obbligo di trasparenza e collaborazione con le parti sociali

L'appaltatore uscente deve informare tempestivamente le rappresentanze sindacali aziendali e territoriali dell'avvio della procedura di riassorbimento e della nomina del nuovo gestore, fornendo loro copia degli elenchi del personale e tutta la documentazione prevista dalla normativa vigente.

#### 3. Supporto alla fase transitoria

L'appaltatore uscente deve garantire la piena collaborazione nelle attività di passaggio di consegne.

Il mancato rispetto delle tempiste summenzionate comporterà l'applicazione di penali di cui all'art.13.

**Al momento dell'indizione della procedura il personale in servizio presso le Aziende coinvolte è quello indicato nei prospetti di cui all' Allegato A per il lotto 1 e all'allegato B per il lotto 2.**

### **ART. 13 - Penalità**

ARES Sardegna, qualora riscontri inosservanze degli obblighi contrattuali e/o adempimenti non puntuali degli stessi tali da compromettere la buona riuscita delle prestazioni, contesta formalmente mediante PEC le inadempienze riscontrate e assegna all'Impresa aggiudicataria un termine non inferiore a 7 giorni naturali e consecutivi dalla data della notifica per la presentazione di controdeduzioni scritte al Responsabile Unico di Progetto/DEC di ARES Sardegna.

## SC Energy Management e Servizi Logistici centralizzati

Nel caso in cui le controdeduzioni presentate dall'Impresa aggiudicataria non venissero ritenute idonee a giustificare l'inadempienza, ARES Sardegna applicherà le penalità in base alla seguente tabella:

- carenze nei requisiti del personale impiegato: € 200,00 per ogni standard di qualità non rispettato;
- ritardo nelle tempistiche definite di cui agli artt.11.1 e 11.2: € 200,00 per ogni giorno di ritardo;
- mancato adempimento degli obblighi di cui alla relazione relativa al piano di riassorbimento del personale della ditta uscente con modalità differenti rispetto a quelle indicate nella relazione dedicata: € 1.000,00;
- mancata esecuzione della prestazione: 100% del valore della prestazione/intervento non eseguita/o;
- ritardo nell'esecuzione delle prestazioni/interventi ordinari: € 50,00 per ogni giorno di ritardo;
- ritardo nell'esecuzione delle prestazioni/interventi in urgenza: € 100,00 per ogni ora di ritardo;
- mancato rispetto degli standard di qualità di cui al presente capitolato tecnico € 200,00 per ogni standard di qualità non rispettato.

La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera in nessun caso il Fornitore dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

Gli importi corrispondenti verranno decurtati sull'ammontare delle fatture ammesse al pagamento. In caso di assenza di fatture emesse, gli importi corrispondenti saranno trattenuti sulla cauzione definitiva che dovrà essere reintegrata dall'Impresa senza bisogno di ulteriore diffida. L'aggiudicatario prende atto che l'applicazione delle penali previste dal presente articolo non preclude il diritto di ARES Sardegna a richiedere il risarcimento degli eventuali maggior danni.

Qualora si manifestassero oggettive e documentate carenze organizzative da parte dell'Impresa aggiudicataria nell'esecuzione del servizio, ARES Sardegna si riserva la facoltà di far eseguire ad altri soggetti le operazioni necessarie per assicurare il regolare espletamento del servizio. In tale eventualità oltre all'applicazione delle suddette penalità saranno addebitati all'aggiudicatario anche i maggiori costi conseguenti a tali operazioni.

### **ART. 14 - Forza maggiore**

Le parti non saranno ritenute inadempienti qualora l'inosservanza degli obblighi derivanti dal contratto sia dovuta a forza maggiore.

Con l'espressione "forza maggiore" si fa riferimento, a titolo indicativo, a guerre, insurrezioni, disordini, catastrofi, epidemie e in genere, a qualunque altro evento inevitabile ed imprevedibile mediante l'uso dell'ordinaria diligenza. Verificatosi un caso di forza maggiore, che impedisca ad una parte l'esatta e puntuale osservanza degli obblighi contrattuali, la stessa è tenuta a darne tempestiva comunicazione all'altro contraente, indicando anche il tempo prevedibile di impedimento.

### **ART. 15 - Risoluzione del contratto**

Ferma l'applicazione dell'art. 122, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, ARES Sardegna qualifica quale grave inadempimento delle obbligazioni di cui all'accordo quadro in argomento l'applicazione di penalità pari al 10%

pag.19 di 21

## SC Energy Management e Servizi Logistici centralizzati

dell'importo massimo complessivo dell'accordo quadro; in tali casi si dispone ai sensi del comma 3, dell'art. 122 del D.Lgs. n. 36/2023 la risoluzione dell'accordo quadro.

ARES Sardegna procede con la risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, nei seguenti casi:

- perdita dei requisiti minimi previsti ai fini della partecipazione alla gara;
- mancata reintegrazione della cauzione escussa nel termine di 30 giorni dal ricevimento della relativa richiesta;
- svolgimento di prestazioni in subappalto non autorizzato;
- quando, decorsi 40 giorni dalla stipulazione del contratto, o dalla consegna anticipata in pendenza di stipulazione del contratto, o dal termine previsto in contratto per l'avvio dell'appalto, l'appaltatore non abbia dato avvio all'attività secondo gli obblighi assunti;
- in caso applicazione di penali per due volte nell'arco di 6 mesi (computando retroattivamente dall'ultima penale irrogata) o per tre penali per ritardi nell'avvio della prestazione rispetto ai tempi previsti, non dovuti a forza maggiore;
- per grave inadempienza, frode o altro, tali da giustificare l'immediata risoluzione;
- per grave violazione degli obblighi sul rispetto del trattamento giuridico o economico o previdenziale o assistenziale o assicurativo nei confronti del personale dipendente dall'appaltatore o da subappaltatore o da ditta di cui l'appaltatore si sia avvalso;
- per violazione degli obblighi sul rispetto del trattamento giuridico o economico o previdenziale o assistenziale o assicurativo nei confronti del personale dipendente dall'appaltatore o da subappaltatore o da ditta di cui l'appaltatore si sia avvalso reiterata più di due volte;
- per violazione delle norme sulla sicurezza e salute dei lavoratori commesse dall'appaltatore o da subappaltatore o da ditta di cui l'appaltatore si sia avvalso da cui sia derivato danno grave alla persona o morte della persona; s'intende per "danno grave" ogni lesione descritta nelle fattispecie di cui all'art. 583 del Codice Penale indipendentemente dal fatto che sussistano i presupposti per l'esercizio dell'azione penale e/o dall'esito dell'eventuale azione penale;
- per fatto doloso o connotato da colpa grave imputabile all'appaltatore da cui sia conseguito danno grave, come definito al punto precedente, alla persona o morte della persona chiunque essa sia.

In caso di risoluzione del contratto, ARES Sardegna procederà all'escussione in tutto o in parte della garanzia definitiva, salvo l'ulteriore risarcimento dei danni relativi alla risoluzione suddetta, e procederà all'affidamento del servizio alla ditta che segue immediatamente in graduatoria. Alla ditta cui verrà revocato il servizio saranno addebitate le maggiori spese sostenute dall'Azienda.

ARES Sardegna procede con la risoluzione di diritto del relativo contratto attuativo, ai sensi dell'art. 1454 del Codice Civile, assegnando all'aggiudicatario un termine di 15 giorni per adempiere nei seguenti casi:

- accertato impiego di personale e/o attrezzature in assenza di requisiti previsti o concordati;
- mancata conformità alle prescrizioni impartite da ARES Sardegna per lo svolgimento delle prestazioni secondo quanto previsto nel presente capitolato;

- 
- mancato rispetto degli obblighi di diligenza nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
  - mancato rispetto delle prescrizioni impartite durante l'esecuzione del servizio tese a porre rimedio ad inadempienze contestate.

**ART. 16 - Diritto di recesso**

ARES Sardegna ha facoltà di recedere dal contratto in qualsiasi tempo, con preavviso di 90 giorni. In caso di recesso l'aggiudicatario ha diritto al pagamento delle prestazioni eseguite, purché correttamente effettuate, secondo il corrispettivo contrattuale, rinunciando espressamente ora per allora, a qualsiasi ulteriore pretesa anche di natura risarcitoria e ad ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso spese.

Il recesso dal contratto da parte dell'aggiudicatario potrà aver luogo con preavviso minimo di 90 giorni comunicato tramite PEC e comporterà l'incameramento da parte di Ares Sardegna della cauzione definitiva fatto salvo il diritto al risarcimento integrale dei danni e delle spese.

**ART. 17 - Norme di salvaguardia**

Per quanto non previsto nella documentazione di gara si rinvia alle norme del Codice Civile della Repubblica Italiana, al D.Lgs. n. 36/2023 ed alle disposizioni regionali, nazionali e comunitarie in materia per quanto applicabili e non derogate dagli atti di gara.